

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

neve:

anyja neve:

lakcíme:

telefonszáma: (önkéntesen megadható adat)

e-mail címe: (önkéntesen megadható adat)

vételi ajánlatot **tevő** az alábbi visszavonhatatlan vételi ajánlatot teszem a-i ingatlan- nyilvántartásban helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

Az általam megfizetni **vállalt vételár és annak ütemezése:**

A teljes vételár összege:

A foglaló összege: A teljes vételár 10 %-a.

A foglaló esedékessége: Az adásvételi szerződés megkötését követő munkanapon.

A fennmaradó vételár esedékessége: Az adásvételi szerződés megkötését követő napon belül.

A vételár átutalással kerül megfizetésre.

A vételárból forintot hitelből, vagy egyéb támogatásból (pl. CSOK) kívánom megfizetni. Amennyiben a hitelt és/vagy az igényelt támogatást folyósító pénzügyi intézmény bármely okból az igényelt hitelnél kevesebb hitelösszeget nyújtását vállalná, vagy nem nyújt hitelt, vagy nem, vagy csak részben folyósítja a támogatást, úgy a vételárnak a folyósított hitel, illetve a támogatás összegét meghaladó részét, vagy a teljes vételárat saját erőből fizetem meg.

Kijelentem, hogy az ingatlan tulajdoni lapját **megismertem**, az ingatlant megnéztem és felmértem, a vételárat az ingatlan állapotára (így különösen az ingatlan fűtésrendszerének, a vezetékhálózatainak, a csőrendszernek, a nyílászáróknak az állapotára) tekintettel határoztam meg.

Tudomásom van arról, hogy az eladó nem vállal felelősséget azon közüzemi szolgáltatások esetleges korlátozása, vagy megszüntetése kapcsán amelyek vonatkozásában nem kötött közüzemi szerződést.

Birtokbaadás időpontja: a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül.

A jelen ajánlatomat az aláírását követő 20 munkanapig tartom fenn (**ajánlati kötöttség**).

Kijelentem, hogy a Lakóingatlan-Forgalmazó Kft. (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.; cégjegyzékszám: 01- 09-268230; adószám: 10888351-2-41; a továbbiakban: „Társaság” vagy “Adatkezelő”) részéről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2 016/679 rendeletének (GDPR) alapján a Társaság adatkezeléséről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról szóló adatkezelési tájékoztatót az alábbiak szerint **megkaptam:**

Adatkezelő: Lakóingatlan-Forgalmazó Kft. (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.; cégjegyzékszám: 01-09-268230; adószám: 10888351-2-41)

Adatkezelő elérhetőségei:

székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.

postacím: 1438 Budapest, Pf.: 590.

telefonszám: 06-1/880-0948

e-mail cím: lakoinforg@lakoinforg.hu

Adatkezelés célja: jelen vételi ajánlatban megjelölt ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatok elbírálása, adásvételi szerződés megkötése a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevővel;

Adatkezelés jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint szerződés teljesítése, a kapcsolati adatok (telefonszám, e-mail cím) tekintetében pedig az érintett hozzájárulása a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (a) pontja alapján;

Kezelt adatok köre: jelen vételi ajánlatban szereplő személyes adatok, azaz név, anyja neve, lakcím, telefonszám, e-mail cím, ingatlan adatai, a vételár és annak ütemezése, a vételár megfizetési módjára vonatkozó adatok, melyek közül a kapcsolati adatok megadása önkéntes (a többi adat megadása hiányában ugyanakkor nem bírálható el érdemben az ajánlat);

Adatkezelés időtartama: Amennyiben nem jön létre a jelen vételi ajánlat alapján szerződéses jogviszony, abban az esetben a vételi ajánlat adatkezelő általi átvételét követő 3 hónap. Kapcsolati adat esetén a hozzájárulás visszavonásáig. Amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül abban az esetben az adatkezelés időtartama a szerződéskötést követően jogos érdek jogalapon a Ptk. 6:22. § alapján az elévülési idő tartama (5. év utolsó napja).

Címzettek: A Társaság a vételi ajánlat elfogadása esetén a személyes adatokat az adásvételi üggyel összefüggésben megbízott ügyvédi iroda részére továbbíthatja, melyről az érintett bármikor konkrét adatkezelési tájékoztatást kérhet.

Vételi ajánlatot tevő, mint adatkezelésben érintett jogai:

Tájékoztatási és Hozzáférési jog: az érintett bármikor tájékoztatást kérhet az adatkezelés bármely részletéről, így a kezelt adatok kategóriáiról, az adatok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, a címzettekről, az adatok tárolásának időtartamáról, valamint az automatizált döntéshozatal tényéről, ideértve a profilalkotást is. Ezen túlmenően az érintett a kezelt személyes adatokhoz hozzáférhet, azokról másolatot kérhet.

Helyesbítési jog: ha az érintett adatai változnak, vagy nem megfelelően kerültek rögzítésre, úgy az érintett kérheti adatai helyesbítését, javítását, pontosítását.

Törlési jog: a jogszabályban meghatározott esetekben az érintett kérheti, hogy az általunk kezelt adatait a Társaság törölje.

Adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett az adatkezelés korlátozását kérheti, ha vitatja a személyes adatok pontosságát; az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását; a Társaságnak már nincs szüksége az adatokra az adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; az érintett már tiltakozott az adatkezelés ellen.

Tiltakozáshoz való jog: saját helyzetével kapcsolatos okokból az érintett tiltakozhat a jogos érdeken alapuló adatkezelés ellen, ideértve a profilalkotást is.

Adathordozhatósághoz való jog: az érintett kérheti adatai hordozását, amely jog gyakorlásával kérheti, hogy a jogszabályban meghatározott típusú adatait adja ki a Társaság a részére, vagy az érintett ilyen külön kérése és felhatalmazása alapján adja át a Társaság közvetlenül más, az érintett által megjelölt szolgáltatónak, amennyiben az műszakilag biztonságosan lehetséges.

Hozzájárulás visszavonásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az általa adott hozzájárulását a Társaság fent megjelölt elérhetőségein bármikor visszavonja. Ez nem érinti azonban a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Panasztételi jog: Az érintett személyes adatainak kezelésével/feldolgozásával kapcsolatban bármilyen panaszt a Társasághoz nyújthat be a fent megjelölt elérhetőségek valamelyikére.

Az érintett panasszal élhet az adatkezeléssel kapcsolatosan a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH; postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefonszám: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: <http://naih.hu>) Az érintett jogosult személyes adatai vonatkozó jogszabályba ütköző kezelésével kapcsolatosan bírósághoz fordulni, továbbá, ha a vonatkozó jogszabály Társaság által történő megsértése okán vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett el, kártérítési igényt érvényesíteni a Társasággal szemben. Bírósághoz fordulás esetén pert az Érintett lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is meg lehet indítani.

Nyilatkozom, hogy a Társaság fentiek szerinti adatkezelési tájékoztatását tudomásul vettem és a tájékoztatásban foglalt feltételek szerinti adatkezeléshez ezúton hozzájárulok vételi ajánlattételi szándékom alapján.

Kelt:, 2025 napján.

.....
ajánlattevő