

Ügyféltájékoztató az ingatlan értékesítésének folyamatáról



Ügyfélértékelő ingatlan értékesítésének folyamatáról

A Lakóingatlan-Forgalmazó Kft. a tulajdonában lévő ingatlanjait a honlapján teszi közzé értékesítés céljából.

Minden szükséges információt megtalál az ingatlanról szóló hirdetésben. Értékesítő kollégánk az ingatlan megtekintése során és azt követően is az Ön rendelkezésére áll.

Amennyiben az ingatlan megtekintését követően úgy dönt, hogy vételi ajánlatot kíván tenni, értékesítő kollégánktól kérje el a Vételi szándéknyilatkozatot vagy töltsse le a honlapon a "Letölthető dokumentumok" alatt.

Vételi ajánlatát csak a Vételi szándéknyilatkozaton benyújtva emailen vagy postai úton küldve áll módunkban befogadni. A vételi ajánlat elbírálásának eredményéről kollégáink szóban és írásban tájékoztatják Önt.

Pozitív válasz esetén az írásbeli tájékoztatás az alábbiakra terjed ki

- elfogadott vételi ajánlat összege;
- fizetési határidők (foglaló, előleg, vételár hátralék);
- vevők adatainak bekérése (személyes okmányok másolata);
- tulajdoni hányad, hitel, illetékkezdvezmény információk kérése;
- vevő tájékoztató megküldése.

Ajánlatának visszautasításáról szintén írásban küldünk tájékoztatást.

A tájékoztatás minden esetben kitér arra is, hogy a Társaság értékesítési szándékától mindaddig indoklás nélkül elállhat, amíg az adásvételi szerződés végleges tartalma mindegyik fél által elfogadásra és az adásvételi szerződés aláírásra nem kerül.

Pozitív válasz esetén Társaságunk előkészíti az ingatlan adásvételi szerződést és a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (Pmt.) alapján kockázatértékelést és ügyfél átvilágítást végez a megküldött adatok felhasználásával.

Amennyiben az ingatlan adásvétele meghiúsul, a Pmt. alapján bekért adatokat töröljük.

Az adásvételi szerződés tervezet elkészülését követően munkatársunk megküldi Önnek a tervezetet véleményezés céljából.

Ha Ön módosítási javaslatot küld vissza válaszüzenetben, akkor azt Társaságunk áttekinti és visszajelez. A tervezetről történő egyeztetés addig zajlik, amíg az mindkét félnek megfelelő tartalmú lesz.

A végleges ingatlan adásvételi szerződés elkészültét követően munkatársunk az adásvételi szerződés aláírás időpontjának egyeztetése céljából keresni fogja Önt a megküldött elérhetőségeken.

A szerződés aláírására a megállapodott időpontban, a Társaságunk által megbízott ügyvédi irodában kerülhet sor.

A megbeszélte időpontban kollégánk és megbízott ügyvédünk várni fog Önt. Ekkor a szerződés tervezet kivetítésre, illetve felolvasásra kerül az ügyvédi iroda munkatársa részéről.

Amennyiben Önnek kérdése merül fel, azt az adásvételi szerződéskötés során bármikor felteheti.

A szerződés tervezet mellett itt kerül sor a tényvázlat dokumentum ismertetésére is, mely az ügyvédi iroda megbízási szerződése. Többek között ez tartalmazza, hogy az adásvétel során felmerült ügyvédi költséget Társaságunk állja, illetőleg jogszabályi hivatkozások szerepelnek benne az adatkezelésre és a pénzmosás megelőzési tevékenységekre vonatkozóan.

Az ügyvédi iroda munkatársa kinyomtatja a végleges szerződéses dokumentációt. Kollégánk minden további szükséges dokumentumot elkészítenek és átadják az Ön részére az adatkezelési és a pénzmosás megelőzési tájékoztatót.

A szerződéskötés befejező része, amikor is sor kerül Eladói és Vevői részről is az aláírásra, majd ezt követően az eljáró ügyvédi iroda munkatársa részéről ellenjegyzésre kerül a szerződéses dokumentáció minden példánya.

Az ingatlan teljes vételárának Társaságunkhoz történő beérkezését követően kollégánk felveszi Önnel a kapcsolatot a birtokbaadás egyeztetése érdekében. A birtokbaadás időpontjában kollégánk a helyszínen birtok átruházási jegyzőkönyvet vesz fel, melyet birtokba adó és birtokba vevő is aláírásával lát el. A közműórákról és az ingatlanról fotódokumentációt készít és átadja az ingatlan kulcsait.

A birtokbaadást követően a közüzemi szolgáltatók felkeresése és a szolgáltatói szerződések megkötése már az Ön feladata.

Köszönjük, hogy minket választott leendő otthona megvásárlása során!

Lakóingatlan-Forgalmazó Kft.