

# **ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

**ÜGYFELEK,  
SZERZŐDÉSES PARTNEREK  
RÉSZÉRE**

2023. március 21.

Az adatkezelő Lakóingatlan-Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: Társaság vagy Adatkezelő) működésével összefüggésben személyes adatokat kezel. Ezen adatkezeléseket az alábbiakban mutatjuk be. Amennyiben az adatkezelésekkel összefüggésben kérdése van, kérjük, lépjen velünk kapcsolatba.

## A. AZ ADATKEZELŐ ADATAI

### ADATKEZELŐI ADATOK

Név:	Lakóingatlan-Forgalmazó Kft.
Székhely:	1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.
Céjegyzékszám:	Cg.01-09-268230
Adószám:	10888351-2-41
Honlap:	www.lakforg.hu

## B. EGYES ADATKEZELÉSEK

### A [www.lakforg.hu](http://www.lakforg.hu) HONLAP ADATKEZELÉSEI

A Társaság honlapot tart fenn, melyen keresztül minimális mértékben személyes adatok kezelése valósul meg.

A honlap működését **sütik** segítik, melyek hasonlóképpen - minimális mértékben - személyes adatok kezelésével járnak.

A Társaság a [lakoinforg@lakoinforg.hu](mailto:lakoinforg@lakoinforg.hu) e-mail címen megkereséseket is fogad, az emailekben feltüntetett személyes adatokat kezeli.

### SÜTIHASZNÁLAT

A Társaság honlapja a honlapot látogató személyekkel kapcsolatosan személyes adatokat gyűjt. Ezen személyes adatok részben a honlap megfelelő használatához szükségesek, részben pedig különféle adatokat, honlaplátogatási szokásokat gyűjtene a honlap látogatóiról.

A honlap megfelelő működéséhez szükséges süti jogos érdek jogalapon, míg az egyéb sütik az érintett hozzájárulásával kezelhetők.

Az egyes sütiket a honlaplátogató az eszközein megtekintheti, illetve azokat bármikor letörölheti.

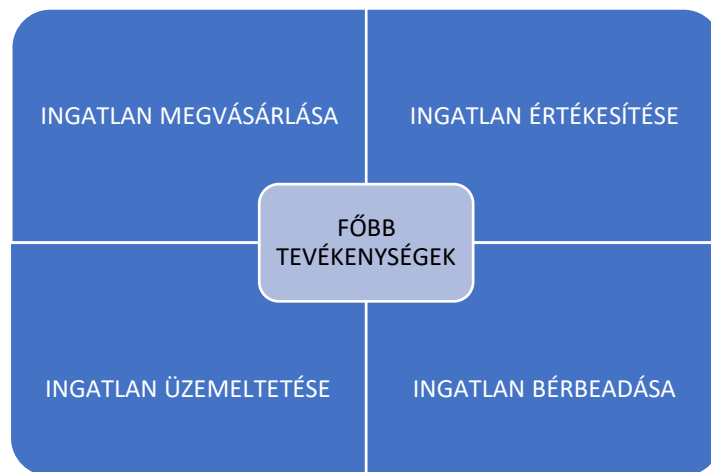
A következő sütik telepítődnek a honlap látogatásakor:

SÜTI NEVE	FUNKCIÓJA	IDŐTARTAMA	TÍPUSA	JOGALAPJA
Session	A weboldal megfelelő megjelenéséhez szükséges sütik, amelyek nélkül nem működne megfelelően a weboldal.	30 perc	szükséges süti	Jogos érdek

GA	Ezeket azért használjuk, hogy tájékozódni tudjunk arról, mikor, hányan és hogyan használják a weboldalunkat. Ezekkel az adatokkal tudjuk később optimalizálni a weboldalunkat a megfelelő felhasználói élményért	1 év	statisztikai süti	az érintett hozzájárulása
----	--	------	-------------------	---------------------------

**I.  
ÉRDEKLŐDŐI MEGKERESÉSEK  
(JELLEMZŐEN A LAKOINFORG@LAKOINFORG.HU E-MAIL CÍMRE)**

A Társaság tevékenységével kapcsolatosan megkereséseket kaphat többek között a lakoinfor@lakoinfor.hu e-mail címre az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan.



Ilyen esetekben az e-mail személyes adatokat is tartalmazhat, melyeket a Társaság kezelni fog. Amennyiben az adott megkeresés egy folyamatban lévő szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódik (tehát nem általános megkeresésről van szó), abban az esetben az adatkezeléseket az alábbiakban az egyes tevékenység bemutatásánál ismertetjük. **Az általános megkeresésekkel összefüggő adatkezelések a következők szerint történnek:**

Az adatkezelés célja	Az érintettel történő kapcsolatfelvétel, kérdések megválaszolása.
Az adatkezelés jogalapja:	Az általános érdeklődésekkel összefüggő személyes adatok kezelésének jogalapja természetes személyek, egyéni vállalkozók esetében a GDPR 6. cikk (1)(a) bekezdés szerinti hozzájárulás, jogi

	<p>személyek képviselői, kapcsolattartói esetében a GDPR 6. cikk (1)(f) bekezdés szerinti jogos érdek.</p> <p>Az <b>ajánlatkérésekkel</b> összefüggő személyes adatok kezelésének a jogalapja természetes személy vagy egyéni vállalkozó ajánlatkérő esetében a GDPR 6. cikk (1)(b) bekezdés szerinti szerződés teljesítése. A GDPR 6. cikke alapján ugyanis a személyes adatok abban az esetben is kezelhetők, amennyiben az adatkezelés az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükségesek. Ilyen kérések jellemzően az ajánlatkérések.</p> <p><b>Jogi személy ajánlatkérő</b> esetében az adatkezelés jogalapja a képviselő, illetve a kapcsolattartó személyes adatai vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1)(f) pontjában nevesített jogos érdek.</p>
<b>Jogos érdek megnevezése:</b>	A jogi személy képviselőjén, kapcsolattartóján keresztül történő kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás, válaszadás, az ajánlat kommunikálása.
<b>Az érintettek kategóriái:</b>	A kapcsolatfelvételt kezdeményező, ajánlatot kérő természetes személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyek kapcsolattartói, törvényes képviselői.
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	A kapcsolatot kezdeményező, az ajánlatkérő személy neve, cégnév, e-mail cím, esetlegesen telefonszám, a kapcsolatfelvétel kért időpontja, az üzenet tartalma.
<b>A személyes adatok forrása:</b>	Az érintett saját maga szolgáltatja az adatokat.
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	Az <b>általános érdeklődéssel</b> összefüggő személyes adatokat a Társaság 60 napig kezeli. Az érintett bármikor kérheti személyes adatai törlését. <b>Az ajánlatkérésben feltüntetett személyes adatokat a Társaság 90 napig kezeli.</b> Amennyiben szerződéskötésre is sor kerül, abban az esetben az adatkezelés tovább folytatódik a szerződéses jogviszony fennállásával összefüggésben.
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik adattovábbítás.
<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik.
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem, ebben az esetben ajánlatot nem tudunk küldeni, illetve nem tudunk kérdésre választ adni.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Nem kap ajánlatot, illetve választ az érintett.

## II.

### Árverésen történő ingatlanszerzés

#### 1. Az árverésen történő részvételhez kapcsolódó üzleti döntés meghozatala

A Társaság a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar (MBVK) honlapját folyamatosan vizsgálja (<https://mbvk.hu>) és üzleti döntést hoz a tekintetben, hogy mely ingatlanárverésen kíván részt venni. Amennyiben pozitív üzleti

döntés születik abban az esetben az árverésre jelentkeznek, és az árverési előleget átutalja. Az adatkezelések az alábbiak szerint történnek:

<b>Az adatkezelés célja</b>	Az adatkezelés célja az ingatlanárverésen történő részvételhez kapcsolódó megalapozott üzleti döntés lehetővé tétele.
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	Az adatkezelés jogalapja a Társaság jogos érdeke.
<b>Jogos érdek megnevezése:</b>	A jogos érdek olyan lakóingatlanok tulajdonjogának megszerzése, melyeknek későbbi értékesítése a Társaság számára gazdaságilag előnyös.
<b>Az érintettek kategóriái:</b>	Olyan adósok, akiknek a lakóingatlanja az MBVK honlapján megjelenő ingatlanárveréseken megjelenik.
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	Árverési hirdetésny: Az ügyszám, a végrehajtást kérő neve, adós neve, a végrehajtás alapjául szolgáló határozat, követelés és járulékai, ügygondnok neve, bírósági végrehajtó neve és adatai, további végrehajtási ügyek megnevezése, az árverésre kerülő ingatlan (tulajdoni hányad) nyilvántartási adatai (cím, fekvés, tulajdoni hányad, jelleg), az ingatlan becsértéke, árverési előleg, licitküzőb.
<b>A személyes adatok forrása:</b>	Az MBVK honlapja
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	Amennyiben tulajdonjogot szerez: az ingatlan tulajdonjogának adatkezelő általi megszerzését követő 8. év utolsó napja (bizonylatolási kötelezettség időtartama).
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem értelmezhető ebben az esetben.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Nem értelmezhető ebben az esetben. Adatkezelés hiányában az adatkezelő nem tud a tulajdonjog megszerzése kérdésében döntést hozni.

## 2. Az ingatlan tulajdonjogának árverésen keresztül történő megszerzése, birtokbavétel

Az ingatlan tulajdonjogának ingatlanárverésen keresztül történő megszerzését követően a Társaság az ingatlant nyilvántartásába veszi, illetve az ingatlan korábbi tulajdonosát levélben megkeresi azzal, hogy nyilatkozzon, hogy az ingatlan kiürítését és átadását milyen határidőre tudja megtenni. Az ingatlan birtokba vételéhez végrehajtó, illetve ügyvéd igénybevétele is kapcsolódhat. Az adatkezelések az alábbiak szerint történnek:

<b>Az adatkezelés célja</b>	Árverésen történő ingatlanszerzés, az árverésen megszerzett ingatlantulajdon nyilvántartásba
-----------------------------	--

	vétele, a birtokba lépés biztosítása, tulajdonosi jogosítványok gyakorlása.
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	Az adatkezelés jogalapja a Társaság jogos érdeke, illetve a bizonylatolási kötelezettség időtartama alatt az Sztv.169.§-a alapján a GDPR 6. cikk (1)(c) bekezdés szerinti jogi kötelezettség teljesítése.
<b>Jogos érdek megnevezése:</b>	A jogos érdek olyan lakóingatlanok tulajdonjogának megszerzése, melyeknek későbbi értékesítése a Társaság számára gazdaságilag előnyös. A birtokba lépés biztosítása, illetve tulajdonosi jogosítványok gyakorlása.
<b>Az érintettek kategóriái:</b>	Az ingatlanárverésen megvásárolt ingatlanok volt tulajdonosai (adósok), Társaság meghatalmazottja, ügyleti tanúk.
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	<b>A tulajdonszerzés vonatkozásában:</b> az adós neve, ingatlanának adatai (jellemzően a cím, fekvés, megnevezés, tulajdoni hányad, jelleg, tartozékai, jellemző tulajdonságai) a főkövetelés és járulékai, a végrehajtást kérők adatai, az ingatlan becsértéke, árverési előleg, licitküszöb, egyéb árverési adatok. <b>A birtokbavétel vonatkozásában:</b> <b>Birtokátruházási jegyzőkönyv adattartalma:</b> birtokba vevő megbízó meghatalmazottjának adatai, a birtokba adó neve, lakcíme, anyja neve, meghatalmazottjának adatai, mérőórák állása, észrevételek, felek aláírása, tanúk neve, lakcíme, aláírása. <b>A birtokba adási jegyzőkönyv adattartalma:</b> végrehajtó adatai, az adós neve, lakcíme, meghatalmazottjának neve és adatai, tartozása, a végrehajtás jogalapja, a Társaság képviselője, tanúk neve, mérőórák állása, dátum.
<b>A személyes adatok forrása:</b>	MBVK, a birtokbavétel esetében a birtokbaadó, illetve meghatalmazottja, a birtokba vevő meghatalmazottja, tanúk.
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	Az ingatlan tulajdonjogának adatkezelő általi megszerzését követő 8. év utolsó napja (bizonylatolási kötelezettség időtartama).
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem értelmezhető ebben az esetben.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Nem értelmezhető ebben az esetben. Adatkezelés hiányában az adatkezelő nem tud birtokba lépni.

Az érintettet az 1.-2. pontokban bemutatott adatkezelésekkel összefüggésben a következő jogok illetik meg: az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti

információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); az érintettre vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

### III.

#### Árverésen kívül történő ingatlanszerzés

Ön az INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., Cg.01-10-044857) számára adott hozzájáruló nyilatkozatában ("Részvételi szándéknyilatkozat") hozzájárulását adta ahhoz, hogy a tartozásához kapcsolódó fedezeti ingatlana azonosításához, illetve az ingatlan értékesítéséhez szükséges személyes adatai az értékbécslés eredményével együtt a Társaság számára megküldésre kerüljenek. Az Adatkezelő következő lépésben üzleti döntést hoz a rendelkezésére álló adatok alapján, mely döntésről a fedezeti ingatlan tulajdonosaként Ön is tájékoztatásra kerül. Ezzel egyidejűleg az INTRUM Zrt. is dönt a követelések elengedéséről. Az INTRUM Zrt. üzleti döntésének meghozatalától kezdődően (melynek tárgya az üzlet üzleti megtérülése, a kötelezettségek elengedése) a folyamatokban már csak a Társaság vesz részt.

Az INTRUM Zrt. és a Társaság az adatkezelés célját és eszközeit együttesen valósítják meg, így a GDPR 26. cikke alapján közös adatkezelőknek minősülnek.

Az INTRUM Zrt.-től az alábbi adatkezelés tekintetében kérhető adatkezelési tájékoztatás: a programban résztvevő adósok kiválasztása, a velük történő kapcsolatfelvétel, az értékbécslés, a Társaság számára történő adattovábbítás, illetve a kötelezettség elengedéséhez kapcsolódó üzleti döntés.

A Társaságtól az alábbi adatkezelési tevékenységekkel összefüggésben kérhető adatkezelési tájékoztatás: a megvásárlással kapcsolatban hozott üzleti döntés, az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése.

Kapcsolattartó pontnak az adatkezelők az INTRUM Zrt-t jelölik ki. Érintetti megkeresés esetén azonban mindegyik adatkezelő köteles a megkeresésben foglaltakat teljesíteni.

#### Az adatkezelések az alábbiak szerint történnek:

<b>Az adatkezelés célja</b>	Az adatkezelés célja, hogy az INTRUM Zrt. felé fennálló érintetti kötelezettségek végrehajtási eljárás és árverés mellőzésével, a fedezeti ingatlan Társaság általi megvásárlásával, a felek közös megegyezésének eredményeképpen kielégítésre kerüljenek.
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	Az adatkezelés jogalapja <b>az adásvételi szerződés megkötéséig</b> az érintett GDPR 6. cikk (1)(a) bekezdés szerinti hozzájárulása, mely bármikor, indokolás nélkül visszavonható. Az <b>adásvételi szerződés megkötésétől kezdődően</b> az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1)(b) bekezdés szerinti szerződés teljesítése, illetve a Sztv.169.§-ában nevesített bizonylatolási kötelezettség

	következtében a GDPR 6. cikk (1)(c) szerinti jogi kötelezettség teljesítése.
<b>Jogos érdek megnevezése:</b>	Nem jogos érdek az adatkezelés jogalapja.
<b>Az érintettek kategóriái:</b>	Olyan fedezeti ingatlanok tulajdonosai, akiknek az INTRUM Zrt-vel szemben fennálló tartozásuk van, és akik a kötelezettségeik kiegyenlítése érdekében hajlandóak a fedezeti ingatlan Társaság számára történő értékesítésére (azaz akik a részvételi szándéknyilatkozatot aláírták).
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	<b>Az üzleti döntés meghozatalával összefüggésben</b> a kötelezett(ek) neve, lakcíme, anyja(juk) neve, telefonszám, az ingatlan azonosításához szükséges adatok (cím, helyrajzi szám, térképmásolat), illetve az értékbecslés eredménye és a követelések adatai. <b>Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan</b> az eladó neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye és ideje, állampolgársága, személyi azonosító, ingatlan adatai, vételár, foglaló, vételárhátralék, tulajdoni hányad, dátum, aláírás helye, aláírás, ellenjegyzés.
<b>A személyes adatok forrása:</b>	INTRUM Zrt., érintett
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	A hozzájárulás visszavonásáig, illetve az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlan Társaság általi megvásárlását követő 8. év utolsó napja (bizonylatolási kötelezettség időtartama).
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Adatszolgáltatás hiányában a programban nem lehet részt venni, illetve nem kerülhet sor adásvételi szerződés kötésére.

**A fentiekhez kapcsolódóan a következő jogok illetik meg:** az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); az érintettre vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

#### IV.

#### **A kilakoltatási moratóriumhoz kapcsolódó ingatlanszerzés**

A Társaság által már megvásárolt ingatlanok birtokbavételét, kiürítését, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlását az ingatlanok árverezésére és kiürítésére a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó eltérő intézkedésekről szóló 229/2021. (V.5.) Korm.rendelet 1.§-a nem teszi lehetővé. Az Adatkezelő ennek megoldásaképpen az érintett lakóingatlanokban lakó kötelezetteket **a lakóingatlan**



**önkéntes átadásában érdekeltté kívánja tenni** oly módon, hogy az Adatkezelő és az INTRUM Zrt. azon kötelezettek számára, akiknek az INTRUM Zrt.-vel szemben kötelezettségei (tartozásai) állnak fenn, együttesen ajánlatot tesznek. Az ajánlattételhez azonban a Felek között adattovábbítás szükséges.

Első lépésben a Társaság azon ingatlanok vonatkozásában, amelyeket árverés útján szerzett meg, az INTRUM Zrt. volt a végrehajtást kérő, továbbá a birtokbavétel a fentiek miatt nem lehetséges, az INTRUM Zrt. felé adatszolgáltatást teljesít (a megvásárolt ingatlanok megnevezése, a kötelezettek beazonosításához szükséges személyes adatok). Az **adattovábbítás** célja annak lehetővé tétele, hogy az INTRUM Zrt. az érintett kötelezettekkel szemben támasztott egyéb követeléseit áttekintésével meg tudja határozni (**előszűrés**), hogy mely kötelezettek vonatkozásában tehető kedvező ajánlat a tartozások teljes elengedésére, amennyiben a kötelezett az ingatlant kiüríti és a Társaság birtokába adja.

A **következő lépésben** az INTRUM Zrt. mindazon kötelezettekkel, akik számára kedvező ajánlatot tud tenni, telefonon **kapcsolatba lép**, és hozzájárulásukat kéri ahhoz, hogy a Társaság számára az INTRUM Zrt. követeléseiről - a Társasággal történő együttes ajánlattétel, illetve egyezség megkötése céljából - adatokat szolgáltatasson, illetve telefonszám kapcsolati adatokat a Társaság rendelkezésére bocsássa. Amennyiben a kötelezett hozzájárulását nem adja meg, illetve az adatkezeléssel szemben tiltakozik, abban az esetben a Társaság számára történő adattovábbításra nem kerül sor. **Amennyiben a kötelezett a felkínált lehetőség iránt érdeklődik, az INTRUM Zrt. és a Társaság együttesen kötnek megállapodást a kötelezettel.**

Az INTRUM Zrt. és a Társaság az adatkezelés célját és eszközeit együttesen valósítják meg, így a GDPR 26. cikke alapján közös adatkezelőknek minősülnek.

Az **INTRUM Zrt.**-től az alábbi adatkezelés tekintetében kérhető adatkezelési tájékoztatás: azon kötelezettek beazonosítása, akik számára az INTRUM Zrt. kedvező ajánlatot tud tenni (előszűrés), a velük történő kapcsolatfelvétel, illetve a Társaság számára történő adattovábbítás.

A **Társaságtól** az alábbi adatkezelési tevékenységekkel összefüggésben kérhető adatkezelési tájékoztatás: azon kötelezettek személyének és tartozásának beazonosítása, akiknek a lakott állapotú lakóingatlanát a Kft. az INTRUM Zrt.-től árverés útján szerezte meg, a fedezeti ingatlan megvásárlása és a felek által kötött megállapodás teljesítéséhez szükséges személyes adatok kezelése.

Kapcsolattartó pontnak az adatkezelők az INTRUM Zrt-t jelölik ki. Érintetti megkeresés esetén azonban mindegyik adatkezelő köteles a megkeresésben foglaltakat teljesíteni.

Az adatkezelések az alábbiak szerint történnek:

<b>Az adatkezelés célja</b>	<b>Az INTRUM Zrt. felé történő adattovábbítás:</b> Célja az előszűrés lebonyolítása, azaz azon kötelezettek beazonosítása, akik számára az INTRUM Zrt. kedvező ajánlatot tud tenni a kötelezettségeik teljesítésére, és akik ezért a fedezeti ingatlant az adatkezelőnek átengedik. <b>Megállapodáskötés:</b> Célja a kilakoltatási moratóriummal érintett, adatkezelő által megvásárolt ingatlan tekintetében adatkezelő birtokbalépésének előmozdítása, illetve
-----------------------------	--

	a kötelezett tartozásának kölcsönös engedmények alapján történő megszüntetése.
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	<p><b>Az INTRUM Zrt. felé történő adattovábbítás:</b> A GDPR 6. cikk (1)(f) bekezdés szerinti jogos érdek.</p> <p><b>Megállapodáskötés:</b> Szerződés teljesítése a GDPR 6. cikk (1)(b) bekezdése alapján, illetve az Sztv.169.§-a alapján (bizonylatolási kötelezettség) jogi kötelezettség teljesítése a GDPR 6. cikk (1)(c) pontja szerint. A kapcsolati adatok vonatkozásában az érintett hozzájárulása a GDPR 6. cikk (1)(a) bekezdése alapján.</p>
<b>Jogos érdek megnevezése:</b>	Azon kötelezettek beazonosítása, akik számára kedvező ajánlat tehető. Ehhez kapcsolódóan a Társaság, vállalatcsoport jövedelmezőségének növelése, az érintetti tartozás kölcsönös engedmények útján történő megszüntetése, valamint a birtokbalépés elősegítése.
<b>Az érintettek kategóriái:</b>	<p><b>Az INTRUM Zrt. felé történő adattovábbítás:</b> Azon adósok, akiknek a fedezeti ingatlanját a Társaság az INTRUM Zrt-től vásárolta meg és ahol a birtokbalépést a kilakoltatási moratórium megakadályozza.</p> <p><b>Megállapodáskötés:</b> A Társaság által megvásárolt ingatlanok volt tulajdonosai, jelenlegi birtokosok, akik számára az INTRUM Zrt. kedvező ajánlatot tud tenni és akik ezzel a lehetőséggel élni szeretnének.</p>
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	<p><b>Az INTRUM Zrt. felé történő adattovábbítás:</b> Az ingatlan címe, helyrajzi száma, a kötelezett neve, lakcím, születési hely vagy idő.</p> <p><b>Megállapodáskötés:</b> Az adós neve, lakcíme, anyja neve, telefonszáma, a fedezeti ingatlan adatai, a követelés adatai, a megállapodás tartalma, dátum, aláírás.</p>
<b>A személyes adatok forrása:</b>	INTRUM Zrt., érintett, árverésen történő tulajdonszerzéshez is kapcsolódnak adatok.
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	<p>Amennyiben az <b>előszűrés</b> eredményeképpen az ajánlattétel nem lehetséges, úgy a személyes adatok - az előszűrés tényének és eredményének kivételével (ezen adatokat 1 évig kezelik az adatkezelők) - törlésre kerülnek. Amennyiben az érintett ezen adatkezeléssel szemben is tiltakozik, az adatkezelők ezen személyes adatokat is törlik.</p> <p><b>Amennyiben az érintett kötelezett a kapcsolatfelvételt az adatkezeléssel szemben</b></p>

	<p><b>tiltakozik vagy hozzájárulását az – egyezségkötés céljából történő – adattovábbításhoz nem adja meg,</b> úgy a személyes adatok - a megkeresés tényének, illetve a tiltakozásnak a kivételével (melyek vonatkozásában 1 év az adatkezelés időtartama) - törlésre kerülnek. Amennyiben az érintett ezen adatkezeléssel szemben is tiltakozik, az adatkezelők ezen személyes adatot is törlik.</p> <p><b>Az adatkezelők a személyes adatokat a kötelezettel történő megállapodás megkötése esetén a</b> számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 169.§ által előírt számviteli bizonylatok, illetve azok alátámasztására szolgáló okiratok megőrzésére vonatkozó jogi kötelezettség alapján a megállapodás megkötését követő 8. év utolsó napjáig kezelik. Telefonszámadat esetében a hozzájárulás visszavonásáig tart az adatkezelés.</p>
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Adatszolgáltatás hiányában a programban nem lehet részt venni, illetve nem kerülhet sor adásvételi szerződés kötésére és így a tartozás(ok) megszüntetésére.

**A fentiekhez kapcsolódóan a következő jogok illetik meg:** az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); az érintettre vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

## V.

### Bérleti jogviszony létesítése

A Társaság az ingatlanárverésen vagy annak mellőzéssel megvásárolt ingatlant továbbértékesítheti vagy ahelyett (jellemzően az ingatlanban lakó kötelezett számára méltányossági alapon) bérbe adhatja. Az adatkezelések bérbeadás esetében a következők szerint történnek:

<b>Az adatkezelés célja</b>	<b>Az ingatlantulajdon hasznosítása céljából bérleti jogviszony létesítése, bérbeadásból jövedelem szerzése.</b>
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1)(b) bekezdés szerinti <b>szerződés teljesítése</b> , kapcsolati adatok vonatkozásában az érintett GDPR 6. cikk (1)(a) bekezdés szerinti <b>hozzájárulása</b> , mely bármikor, indokolás nélkül visszavonható.

	<p>A Ptk.6:22. § szerinti igényérvényesítési határidő 5 éve alatt a GDPR 6. cikk (1)(f) bekezdésében nevesített <b>jogos érdek</b>.</p> <p>A bizonylatolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyes adatok vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (c) pontban nevesített <b>jogi kötelezettség teljesítése</b>. A jogi kötelezettség alapja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.tv.159.§-a, 169.§-a, a számvitelről szóló 2000. évi C.tv.166-169.§-ai.</p>
<b>Jogos érdek megnevezése:</b>	<p>Az <b>igényérvényesítésre nyitva álló időtartam alatt</b> (elévülési idő) a felek egymással szemben jogi igényt érvényesíthetnek (pl: hibás teljesítés). Az adatkezelő jogos érdeke így a tényállás megfelelő tisztázása, a bizonyíthatóság, az esetleges jogsértés felderítése.</p> <p>Az adatkezelésre az érintett megbízott/szolgáltató <b>számíthat</b>, egyben az ő igényérvényesítését is segíti a szolgáltatással összefüggő dokumentumok megléte. A tényállás tisztázásához tehát <b>mindegyik félnek érdeke</b> fűződik.</p> <p>A jogvita, illetve az igényérvényesítés időtartama alatt a személyes adatokat a Társaság egyéb módon nem kezeli, más személyes adatoktól <b>elkülönítve őrzi</b>.</p>
<b>Az érintettek kategóriái:</b>	A Társasággal bérleti szerződést kötő természetes személyek.
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	A bérlő neve, lakcíme, anyja neve, születési helye és ideje, kapcsolati adatai (telefonos, e-mailes elérhetőség).
<b>A személyes adatok forrása:</b>	Az érintett bérlő szolgáltatja az adatokat.
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	<p>Az adatkezelés időtartama <b>szerződés teljesítése jogalapon</b> a szerződés teljesítésének időtartama, azt követően <b>jogos érdek jogalapon</b> az elévülési időtartama (5. év utolsó napja). A <b>jogi kötelezettségen</b> alapuló bizonylatolási kötelezettség tekintetében a számviteli bizonylathoz szükséges alátámasztó okiratokban található személyes adatok vonatkozásában a személyes adatok megőrzésének időtartama a számla kiállítását követő 8. év utolsó napja.</p> <p><b>Kapcsolati adatok</b> vonatkozásában az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig tart.</p>
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.

<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik automatizált döntéshozatal vagy profilalkotás.
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem kötelező az adatszolgáltatás.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Adatszolgáltatás hiányában a szerződés létrejötte, teljesítése, illetve a kapcsolattartás meghiúsulhat.

**A fentiekhez kapcsolódóan a következő jogok illetik meg:** az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); az érintettre vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

## VI.

### Továbbértékesítés

A Társaság az árverésen vagy annak mellőzésével fedezeti ingatlanok tulajdonjogát szerzi meg, melyeket jellemzően továbbértékesít, kivételes esetekben bérbe ad. Továbbértékesítés esetében az érdeklődői megkereséseket fogadja, kezeli a vételi ajánlatban foglalt személyes adatokat, illetve adásvételi szerződést köt. Ezen tevékenységekhez kapcsolódó adatkezeléseket az alábbiakban mutatjuk be:

#### A. Érdeklődői adatbázis

A Társaság munkavállalói fogadják az érdeklődő személyek telefonhívásait, valamint az érdeklődők személyes adatait az alábbiak szerint kezelik:

Az adatkezelés célja	A Társaság tulajdonában álló ingatlan megvásárlása vagy bérlése iránt érdeklődők nyilvántartása adásvételi vagy bérleti jogviszony létesítése és az ehhez kapcsolódó kapcsolattartás céljából.
Az adatkezelés jogalapja:	A GDPR 6. cikk (1)(a) bekezdés szerinti hozzájárulás.
Jogos érdek megnevezése:	Nem jogos érdek az adatkezelés alapja.
Az érintettek kategóriái:	A fedezeti ingatlan megvásárlása, bérlése iránt érdeklődő természetes személyek, jogi személyek kapcsolattartói.
Kezelt személyes adatok kategóriái:	Az érdeklődő magánszemély neve, cég esetében a kapcsolattartó neve és beosztása, a természetes személy érdeklődő vagy jogi személy kapcsolattartó e-mail címe, telefonszáma.
A személyes adatok forrása:	Az érintett szolgáltatja az adatokat.
Az adatkezelés időtartama:	A hozzájárulás visszavonása, de az adatrögzítéstől számított legfeljebb 6 hónap.
Harmadik országba történő adattovábbítás:	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:	Nem történik.
Kötelező-e az adatszolgáltatás:	Nem kötelező.

Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:	Az érdeklődő nevének, kapcsolati adatainak rögzítése hiányában a kapcsolattartás, illetve a későbbi szerződéskötés meghiúsulhat.
--	--

**A fentiekhez kapcsolódóan a következő jogok illetik meg:** az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); az érintettre vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

## B. Vételi ajánlat

Vételi szándék esetében az ingatlant megvásárolni szándékozó személy a Társaság vételi ajánlat nyomtatványán vételi ajánlatot tesz. A Társaság ehhez kapcsolódóan a következő személyes adatokat kezeli:

Az adatkezelés célja	Vételi ajánlat elbírálása adásvételi jogviszony létesítése céljából.
Az adatkezelés jogalapja:	A GDPR 6. cikk (1)(b) bekezdés szerinti <b>szerződés teljesítése</b> , jogi személy törvényes képviselője, kapcsolattartója esetében a GDPR 6. cikk (1)(f) szerinti <b>jogos érdek</b> . Az e-mail cím és telefonszám kapcsolati adatok vonatkozásában az érintett GDPR 6. cikk (1)(a) bekezdés szerinti, előzetes <b>hozzájárulása</b> .
Jogos érdek megnevezése:	Jogi személlyel történő kapcsolattartás, vételi ajánlathoz kapcsolódó jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése.
Az érintettek kategóriái:	Vételi ajánlatot tevő természetes személyek, jogi személyek kapcsolattartói, törvényes képviselői.
Kezelt személyes adatok kategóriái:	Az ajánlattevő neve, cégnév, jogi személy törvényes képviselőjének, kapcsolattartójának neve, természetes személy lakcíme, anyja leánykori neve, a természetes személy, törvényes képviselő, kapcsolattartó e-mail címe, telefonszáma, az ingatlan adatai a vételár és annak ütemezése, vételár forrása, birtokbaadás időpontja, ajánlati kötöttség időpontja, dátum.
A személyes adatok forrása:	Az érintett szolgáltatja az adatokat.
Az adatkezelés időtartama:	<b>Amennyiben nem jön létre</b> az ajánlat alapján <b>szerződéses jogviszony</b> , abban az esetben vételi ajánlat adatkezelő általi átvételét követő 3 hónap. Kapcsolati adat esetén a hozzájárulás visszavonásáig. <b>Amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül</b> abban az esetben az adásvételi szerződés kapcsán feltüntetett időtartamig történik az adatkezelés (C pont).
Harmadik országba történő adattovábbítás:	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:	Nem történik.
Kötelező-e az adatszolgáltatás:	Nem kötelező.

Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:	A vételi ajánlat kiértékelése, sikere, illetve a kapcsolattartás meghiúsulhat.
--	--

A fentiekhez kapcsolódóan a következő jogok illetik meg: az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); az érintettre vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

### C. Adásvételi szerződés

Az ingatlan adásvételhez kapcsolódó adatkezelések a következők szerint alakulnak:

<b>Az adatkezelés célja</b>	<b>Ingatlan értékesítése adásvételi szerződés útján, illetve ahhoz kapcsolódóan az adásvételi szerződésben foglalt vagy ahhoz kapcsolódó jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése.</b>
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	<p>A GDPR 6. cikk (1)(b) bekezdés szerinti <b>szerződés teljesítése.</b></p> <p>A Ptk.6:22. § szerinti igényérvényesítési határidő 5 éve alatt a GDPR 6. cikk (1)(f) bekezdésében nevesített <b>jogos érdek.</b></p> <p>A bizonylatolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyes adatok vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (c) pontban nevesített <b>jogi kötelezettség teljesítése.</b> A jogi kötelezettség alapja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.tv.159.§-a, 169.§-a, a számvitelről szóló 2000. évi C.tv.166-169.§-ai.</p>
<b>Jogos érdek megnevezése:</b>	<p>Az <b>igényérvényesítésre nyitva álló időtartam alatt</b> (elévülési idő) a felek egymással szemben jogi igényt érvényesíthetnek (pl: hibás teljesítés). Az adatkezelő jogos érdeke így a tényállás megfelelő tisztázása, a bizonyíthatóság, az esetleges jogsértés felderítése.</p> <p>Az adatkezelésre az érintett megbízott/szolgáltató <b>számíthat</b>, egyben az ő igényérvényesítését is segíti a szolgáltatással összefüggő dokumentumok megléte. A tényállás tisztázásához tehát <b>mindegyik félnek érdeke</b> fűződik.</p> <p>A jogvita, illetve az igényérvényesítés időtartama alatt a személyes adatokat az adatkezelő egyéb módon nem kezeli, más személyes adatoktól <b>elkülönítve őrzi.</b></p>

<b>Az érintettek kategóriái:</b>	A Társasággal adásvételi szerződést kötő természetes személyek, illetve a szerződést ellenjegyző ügyvéd.
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	A vevő neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye és ideje, állampolgársága, személyi azonosító, ingatlan adatai, vételár, foglaló, vételárhátralék, tulajdoni hányad, dátum, aláírás helye, aláírás, ügyvéd neve, irodatagsága, KASZ száma, ügyvédi ellenjegyzés.
<b>A személyes adatok forrása:</b>	Az érintett vevő, illetve az ellenjegyző ügyvéd szolgáltatja az adatokat.
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	Az adatkezelés időtartama a szerződéskötést követően jogos érdek jogalapon a Ptk. 6:22. § alapján az <b>elévülési idő tartama (5. év utolsó napja)</b> . A jogi kötelezettségen alapuló bizonylatolási kötelezettség tekintetében a számviteli bizonylathoz szükséges alátámasztó okiratokban található személyes adatok vonatkozásában a személyes adatok megőrzésének időtartama a <b>számla kiállítását követő 8. év utolsó napja</b> .
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik automatizált döntéshozatal vagy profilalkotás.
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem kötelező az adatszolgáltatás.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Adatszolgáltatás hiányában a szerződés létrejötté, teljesítése meghiúsulhat.

**A következő jogok illetik meg:** az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

## VII.

### Szerződéses partnerek

A Társaság működésével összefüggésben (értékbecslés, ingatlanok karbantartása, egyéb üzleti partnerekkel, szolgáltatókkal szerződések kötése stb.) kezeli a természetes személyek, illetve egyéni vállalkozó partnerek adatait, mint személyes adatokat, illetve jogi személy ügyfelek esetében pedig a törvényes képviselő, valamint a kapcsolattartó személy nevét és kapcsolati adatait. Az adatkezelések a következők szerint történnek:

<b>Az adatkezelés célja</b>	<b>A megbízási, illetve egyéb, szolgáltatási szerződések teljesítése, kapcsolattartás, a szerződés hatálya alatti esetleges igényérvényesítés, illetve az elévülési időtartam alatti esetleges</b>
-----------------------------	--



	<p><b>igényérvényesítés, valamint a bizonylatolási kötelezettség teljesítése.</b></p>
<p><b>Az adatkezelés jogalapja:</b></p>	<p><b>Természetes személy és egyéni vállalkozó partner esetében:</b></p> <p>A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1)(b) bekezdés szerinti <b>szerződés teljesítése</b>, kapcsolati adatok vonatkozásában az érintett GDPR 6. cikk (1)(a) bekezdés szerinti <b>hozzájárulása</b>, mely hozzájárulás bármikor, indokolás nélkül visszavonható.</p> <p><b>Jogi személy partner esetében:</b></p> <p>A GDPR 6. cikk (1)(f) bekezdés szerinti <b>jogos érdek</b>.</p> <p>Amennyiben a szerződés teljesítésével összefüggésben a felek között vita merül fel, illetve amennyiben a szerződés teljesítésre került vagy az időbeli hatálya lejárt, abban az esetben a Ptk. 6:22.§ alapján a <b>polgári jogi igényérvényesítés</b> 5 éves időtartama alatt az adatkezelés jogalapja az adatkezelő <b>jogos érdeke</b> a GDPR 6. cikk (1) (f) bekezdése alapján.</p> <p>A bizonylatolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyes adatok vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (c) pontban nevesített <b>jogi kötelezettség teljesítése</b>. A jogi kötelezettség alapja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.tv.159.§-a, 169.§-a, a számvitelről szóló 2000. évi C.tv.166-169.§-ai.</p>
<p><b>Jogos érdek megnevezése:</b></p>	<p><b>Jogi személyek törvényes képviselői és kapcsolattartói vonatkozásában</b> a jogos érdek a cégjegyzés, képviseleti jog gyakorlása, kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése.</p> <p>Ezen túlmenően az <b>igényérvényesítésre nyitva álló időtartam alatt</b> (elévülési idő) az a jogos érdek húzódik meg, hogy a felek egymással szemben jogi igényt érvényesíthetnek (pl: hibás teljesítés). Az adatkezelő jogos érdeke így a tényállás megfelelő tisztázása, a bizonyíthatóság, az esetleges jogsértés felderítése.</p> <p>Az adatkezelésre az érintett megbízott/szolgáltató <b>számíthat</b>, egyben az ő igényérvényesítését is segíti a szolgáltatással összefüggő dokumentumok</p>

	<p>megléte. A tényállás tisztázásához tehát <b>mindegyik félnek érdeke</b> fűződik.</p> <p>A jogvita, illetve az igényérvényesítés időtartama alatt a személyes adatokat az adatkezelő egyéb módon nem kezeli, más személyes adatoktól <b>elkülönítve őrzi</b>.</p>
<b>Az érintettek kategóriái:</b>	A megbízási vagy egyéb, szolgáltatási szerződést kötő természetes személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyek törvényes képviselői, kapcsolattartói.
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái:</b>	<p><b>Természetes személy</b> esetében: neve, címe, kapcsolati adatai (telefonos, e-mailes elérhetőség).</p> <p><b>Egyéni vállalkozó</b> esetében: lsd. természetes személyek, valamint az adószáma, illetve a nyilvántartási száma.</p> <p><b>Jogi személy</b> esetében a törvényes képviselő, kapcsolattartó neve, esetlegesen telefonos és e-mailes elérhetősége.</p>
<b>A személyes adatok forrása:</b>	Az érintett vagy annak munkáltatója szolgáltatja az adatokat.
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	<p>Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésének időtartama, azt követően <b>jogos érdek jogalapon</b> az elévülési idő tartama (5. év utolsó napja). A <b>jogi kötelezettség</b>en alapuló bizonylatolási kötelezettség tekintetében a számviteli bizonylathoz szükséges alátámasztó okiratokban található személyes adatok vonatkozásában a személyes adatok megőrzésének időtartama a számla kiállítását követő 8. év utolsó napja.</p> <p><b>Kapcsolati adatok</b> vonatkozásában az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, illetve a tiltakozásig tart, utóbbi esetben akkor, ha kényszerítő jellegű, jogos ok nem fűződik az adatkezeléshez.</p>
<b>Harmadik országba történő adattovábbítás:</b>	Nem történik harmadik országba irányuló adattovábbítás.
<b>Automatizált döntéshozatal/profilalkotás:</b>	Nem történik automatizált döntéshozatal vagy profilalkotás.
<b>Kötelező-e az adatszolgáltatás:</b>	Nem kötelező az adatszolgáltatás.
<b>Milyen következményekkel jár, ha az érintett nem adja meg a személyes adatait:</b>	Adatszolgáltatás hiányában a szerződés létrejötte, teljesítése, illetve a kapcsolattartás megghiúsulhat.

**A következő jogok illetik meg:** az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog; az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga; a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog; adathordozhatósághoz való jog (szerződés teljesítése, illetve hozzájárulás jogcímén történő adatkezeléskor); a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog; a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog (jogos érdek

jogcímén történő adatkezeléskor); a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga, bírósághoz fordulás joga.

## VIII. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A fogalommeghatározások célja annak bemutatása, hogy kik a szabályozás alanyai, illetve a szabályrendszer egyes fogalmak alatt pontosan mit ért. Az alábbiakban a legfontosabb fogalmak kerülnek bemutatásra:

**„Személyes adat”**: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;

**„Adatkezelés”**: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

**„Adatkezelő”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;

**„Az adatkezelés korlátozása”**: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

**„Adatfeldolgozó”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

**„Harmadik fél”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére felhatalmazást kaptak;

**„Különleges adat”**: a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adat (GDPR 9. cikk)

**„Bűnügyi adat”**: A büntetőjogi felelősség megállapítására vonatkozó határozatokra és a bűncselekményekre, illetve a kapcsolódó biztonsági intézkedésekre vonatkozó személyes adat (GDPR 10. cikk)

**„Genetikai adat”**: egy természetes személy örökölt vagy szerzett genetikai jellemzőire vonatkozó minden olyan személyes adat, amely az adott személy fiziológiájára vagy egészségi állapotára vonatkozó egyedi információt hordoz, és amely elsősorban az említett természetes személyből vett biológiai minta elemzéséből ered;

„**Biometrikus adat**”: egy természetes személy testi, fiziológiai vagy viselkedési jellemzőire vonatkozó minden olyan sajátos technikai eljárásokkal nyert személyes adat, amely lehetővé teszi vagy megerősíti a természetes személy egyedi azonosítását, ilyen például az arckép vagy a daktiloszkópiai adat;

„**Egészségügyi adat**”: egy természetes személy testi vagy pszichikai egészségi állapotára vonatkozó személyes adat, ideértve a természetes személy számára nyújtott egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó olyan adatot is, amely információt hordoz a természetes személy egészségi állapotáról;

„**Profilalkotás**”: személyes adatok automatizált kezelésének bármely olyan formája, amelynek során a személyes adatokat valamely természetes személyhez fűződő bizonyos személyes jellemzők értékelésére, különösen a munkahelyi teljesítményhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapothoz, személyes preferenciákhoz, érdeklődéshez, megbízhatósághoz, viselkedéshez, tartózkodási helyhez vagy mozgáshoz kapcsolódó jellemzők elemzésére vagy előrejelzésére használják;

„**Álnevesítés**”: a személyes adatok olyan módon történő kezelése, amelynek következtében további információk felhasználása nélkül többé már nem állapítható meg, hogy a személyes adat mely konkrét természetes személyre vonatkozik, feltéve hogy az ilyen további információt külön tárolják, és technikai és szervezési intézkedések megtételével biztosított, hogy azonosított vagy azonosítható természetes személyekhez ezt a személyes adatot nem lehet kapcsolni;

„**Nyilvántartási rendszer**”: a személyes adatok bármely módon – centralizált, decentralizált vagy funkcionális vagy földrajzi szempontok szerint – tagolt állománya, amely meghatározott ismérvek alapján hozzáférhető;

„**Az érintett hozzájárulása**”: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozik vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;

„**Adatvédelmi incidens**”: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;

„**Felügyeleti hatóság**”: egy tagállam által az 51. cikknek megfelelően létrehozott független közhatalmi szerv;

## IX.

### ADATKEZELÉSI ALAPELVEK

**A személyes adatok kezelését a következő alapelvek alapján kell végezni, illetve az adatkezelő így végzi:**

- a) kezelését jogszerűen és tisztességesen, valamint az érintett számára átlátható módon kell végezni („**jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság**”);
- b) gyűjtése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történjen, és azokat ne kezeljék ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon („**célhoz kötöttség**”);
- c) az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell, hogy legyenek, és a szükségesre kell korlátozódniuk („**adattakarékosság**”);

d) pontosnak és szükség esetén naprakésznek kell lenniük; minden észszerű intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy az adatkezelés céljai szempontjából pontatlan személyes adatokat haladéktalanul töröljék vagy helyesbítsék („**pontosság**”);

e) tárolásának olyan formában kell történnie, amely az érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé; a személyes adatok ennél hosszabb ideig történő tárolására csak akkor kerülhet sor, amennyiben a személyes adatok kezelésére a 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül majd sor, az e rendeletben az érintettek jogainak és szabadságainak védelme érdekében előírt megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására is figyelemmel („**korlátozott tárolhatóság**”);

f) kezelését oly módon kell végezni, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve („**integritás és bizalmas jelleg**”).

Az adatkezelő felelős a fenti rendelkezéseknek való megfelelésért, továbbá képesnek kell lennie e megfelelés igazolására („**elszámoltathatóság**”).

## X. AZ ÉRINTETTEK JOGAI

Az érintettet a személyes adatainak a kezelésével összefüggésben számos jog illeti. Ezeknek lényegét az alábbiakban foglaljuk össze:

**a.) Az érintett jogosult arra, hogy a személyes adatainak a kezeléséről pontos, érthető tájékoztatást kapjon. Jelen tájékoztató ezen szempont szem előtt tartásával készült. A tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 30 napon belül meg kell adni.**

b.) Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz **hozzáférést** kapjon, valamint azok elektronikus másolatát is kérheti.

c.) **Az érintettet megilleti az elfeledtetéshez való jog (törlés) bizonyos esetekben.** Ezzel a joggal azonban az érintett elsősorban abban az esetben élhet, amennyiben az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása és az adatkezelésnek más jogalapja nincsen. Az érintett a hozzájárulását bármikor, indoklás nélkül visszavonhatja.

d.) Az érintett kérheti bizonyos esetekben az **adatkezelés korlátozását**. Ilyen eset lehet, amennyiben vitatja a kezelt adat pontosságát, tiltakozik az a jogos érdeken alapuló adatkezelés ellen, ameddig elbírálják igényét.

e.) Az érintett kérheti személyes adatainak **helyesbítését**.

f.) Az érintett hozzájárulásán, illetve szerződés teljesítésén alapuló adatkezelések esetében az érintettet megilleti az **adathordozhatóság**hoz való jog feltéve, hogy az adatkezelés automatizált módon történik. Az érintett ez alapján jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta. Kérheti továbbá személyes adatainak más adatkezelő részére történő továbbítását. Ezen jogának gyakorlása azonban nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságát.

g.) **Az érintett jogos érdeken alapuló adatkezelések ellen tiltakozhat. Ebben az esetben az adatkezelést meg kell szüntetni, kivéve, amennyiben az adatkezelést kényszerítő erejű jogos okok indokolják,** amelyek az

érintett jogaival szemben elsőbbséget élveznek, illetve amennyiben az adatkezelést jogi igény előterjesztése, érvényesítése, védelme indokolja.

h.) Az érintettet speciális jogok illetik meg automatizált döntéshozatal, illetve profilalkotás esetében. Az érintett jogosult ugyanis arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

## XI. ÉSZREVÉTEL, KÉRDÉS, PANASZ

Személyes adatai kezelésével kapcsolatos bármely kérdését, kérését, tiltakozását írásban vagy e-mailben tudja eljuttatni akár a Társaság, elérhetőségére, mely a következő:

<b>Név:</b>	<b>Lakóingatlan-Forgalmazó Kft.</b>
<b>Postai elérhetőség:</b>	1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.
<b>E-mailes elérhetőség</b>	lakoinforg@lakoinforg.hu

Az érintett a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH**) (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., telefon: +36 (1) 391-1400, email: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)) bejelentéssel vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem érte vagy annak közvetlen veszélye fennáll, illetve jogainak megsértése esetén, valamint bírósághoz is fordulhat.

Utolsó módosítás időpontja: 2022.03.21.